

Н А Р Е Д Б А № 19

от 5 октомври 1999 г.

ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ГОРИТЕ И ЗЕМИТЕ

ОТ ГОРСКИЯ ФОНД

Издадена от министъра на земеделието, горите и аграрната реформа, министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 89 от 12 октомври 1999 г., в сила от 12 октомври 1999 г.

Глава първа	2
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	2
Глава втора	2
УСЛОВИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО	2
Глава трета.....	3
СЪГЛАСУВАНЕ НА ИСКАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО	3
Глава четвърта.....	5
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ	5
Глава пета	6
КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.....	6
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	6

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се определят условията и редът за строителство на обекти в горите и земите от горския фонд съгласно чл. 81 от Закона за горите и чл. 140, ал. 1 и 2 от Правилника за прилагане на Закона за горите, за които не се изисква промяна на тяхното предназначение.

Чл. 2. Наредбата се прилага за всички гори и земите от горския фонд независимо от тяхната собственост, с изключение на горите, попадащи в строителни граници на населените места, промишлените, курортните и вилните зони, определени със застроителен и регулационен план или околоръстен полигон.

Чл. 3. При проектиране на обекти за строителство в гори и земите от горския фонд се спазват изискванията на Наредбата за нормативите за строителство в горите и земите от горския фонд и Наредбата за размера на необходимата земя при изграждане на строителни обекти (обн., ДВ, бр. 101 от 1982 г.; изм., бр. 53 от 1987 г.).

Чл. 4. Строителство на обекти извън посочените в чл. 140, ал. 1 и 2 от Правилника за прилагане на Закона за горите се разрешава по реда на Закона за териториално и селищно устройство след промяна на предназначението и изключване на горите и земите от горския фонд.

Глава втора УСЛОВИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 5. (1) Строителство в горите и земите от горския фонд се разрешава при спазване на:

1. предвижданията на устройствения проект, план или програма за горите и земите от горския фонд;
2. ограничителния режим, определен с категоризацията на горите и земите от горския фонд съгласно чл. 4 от Закона за горите;
3. ограничителния режим на защитените територии, определени със Закона за защитените територии и планове за управлението им;
4. предвижданията на одобрен териториалноустройствен план или общ градоустройствен план въз основа на одобрено частично застроително решение или техническо задание за линейни обекти.

(2) Строителство в горите и земите от горския фонд, когато няма одобрен териториалноустройствен план или общ градоустройствен план, се разрешава въз основа на одобрено застроително решение, придружено с обосновка за социално-икономическата и техникостроителната допустимост на исканото строителство.

Чл. 6. (1) Строителството в горите и земите от горския фонд се определя съобразно нуждите за тяхното управление, възпроизводство, ползване и опазване.

(2) Строителство в защитните и рекреационни гори и земи от горския фонд се допуска съобразно с установения режим за тяхното управление, възпроизводство и ползване.

(3) Видът и характерът на строителството в горите и земите, включени в защитените територии, се определят съгласно Закона за защитените територии.

(4) Когато една и съща територия попада под няколко ограничителни режима, се спазват изискванията за установената категория с по-строг режим.

Чл. 7. (1) За всеки обект, който се предвижда да бъде изграден в гори и земи от горския фонд, се определя необходимата площадка или трасе, като размерите им се доказват с предварителен генплан или застроително решение, а за крайпътните обекти се изготвя и проект за организация на движението.

(2) Едновременно с основната площадка или трасе за всеки обект се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки, комуникации, площадки за хумусни депа, терени за рекултивация, терени за временно ползване и др., свързани с изграждането на обекта.

(3) При определяне на трасета на линейни обекти по чл. 140, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за горите се включва само земята, необходима за изграждането им със съответния сервитут - трасето, вкл. откоси на изкопи, насипи, предпазни окопи и отводнителни канавки и съоръженията към тях. Площадките за всички спомагателни и допълнителни обекти извън сервитута се определят, съгласуват и доказват допълнително като самостоятелни обекти.

Чл. 8. За линейните обекти се изготвя техническо задание с варианти за избор на трасе, местоположение и други данни, изясняващи проектното решение и спецификата на обекта.

Чл. 9. (1) Площадки или трасета за строителство се определят предимно в нелесопригодни и недървопроизводителни горски площи, както и площи в гори за реконструкция.

(2) Нормативите за строителство се определят с наредба на министъра на земеделието, горите и аграрната реформа и на министъра на околната среда и водите съгласно чл. 85 от Закона за горите.

Чл. 10. Строителството на обектите по чл. 140, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за горите се извършва при спазване разпоредбите на Закона за териториално и селищно устройство и Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, както и действащите специфични санитарно-хигиенни, екологични и противопожарни изисквания, нормативи и стандарти за съответните обекти и съоръжения и съобразно възможностите за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - транспортен достъп, водоснабдяване, електроснабдяване и др.

Чл. 11. (1) За всички обекти по чл. 140, ал. 1, т. 2 и за обслужващите сгради към въжени линии, ски-писти, лифтове, влекае и паркинги по т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за горите се изготвя частично застроително решение.

(2) Частично застроително решение се изработва от правоспособни технически лица върху топографо-геодезическа основа в подходящ мащаб не по-дребен от 1:1000 и трябва да изяснява:

1. предназначението на обекта;
2. необходимия терен за застрояване, площ на двора за застрояване (частта от имота, която може да се застроява), разгънатата застроена площ;
3. проектното решение за разполагане на сградите, постройките и съоръженията;
4. височината на сградите и съоръженията;
5. данните за изградените сгради и съоръжения в съседни имоти.

(3) Неразделна част от частичното застроително решение е обяснителната записка за обекта. В нея се изясняват видът на сградите и съоръженията, спазването на нормите и условията за застрояване съгласно Наредба за нормативи за строителство в горите и земите от горския фонд, както и възможностите за осигуряване на транспортен достъп, ел. захранване, битово и друго водоснабдяване, отвеждането, пречистването и заустването на използваните води.

Чл. 12. При строителство в горите и земите от горския фонд се спазват изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89 от 1996 г.).

Глава трета

СЪГЛАСУВАНЕ НА ИСКАНИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 13. За строителство на обекти във всички гори, както и върху земите от горския фонд се изисква предварително писмено съгласие от Националното управление по горите.

Чл. 14. (1) За съгласуване на строителство на обекти по чл. 140, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за горите се подава заявление до регионалното управление на горите от:

1. собственика на имота - физическо или юридическо лице;
2. държавното лесничейство - за държавния горски фонд;
3. титуляря на правото на строеж, ако такова е учредено.

(2) Заявлението съдържа:

1. данни за собственика и/или за титуляря на правото на строеж;
2. наименование на обекта и данни за предвижданата дейност;
3. местоположение на обекта - местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от границите на застроителния план на населеното място, отстояние от републиканската пътна мрежа, от промишлени, курортни и вилни зони и от други най-близки съществуващи обекти;
4. размер и граници на площадката (трасето, терена) за основния обект;
5. размер и граници за спомагателни и допълнителни площадки, трасета и терени за водоснабдяване, канализация, пречиствателни съоръжения, пътни възли, ел. захранване и други комуникации, площадки за рекултивация, за хумусни депа за временно ползване;
6. размера на ивицата горска площ по дължина на трасето за линейни обекти, която може да се ползва при определени ограничения, както и вида и характера на тези ограничения;
7. вида и характера на ограниченията при стопанисване и ползване на горската площ, включена към сервитутните зони на обекта.

- (3) Към заявлението се прилага:
1. документ за собственост на имота;
 2. удостоверение за наследници, когато имотът е наследствен;
 3. писмено съгласие на собствениците на съседните имоти, когато исканото строителство засяга техни интереси;
 4. скица на имота в координатна система 1970 г. с нанесени граници на исканата площадка (трасе, терен) - заверена от поземлената комисия:
 - а) за площадки (терени) - в М 1:500 до 1:5000 с координати на граничните точки;
 - б) за трасета - в мащаб не по-дребен от 1:10000, с координати на точките на изменение на оста на линейния обект.
 5. становище на държавното лесничество за допустимостта на предвижданото строителство;
 6. скица-копие от устройствения проект в М 1:10000 за местоположението на обекта спрямо съседните имоти и съществуващата инфраструктура, издадена и/или заверена от държавното лесничество;
 7. таксационна характеристика на горите и земите от горския фонд, върху които се предвижда строителство, издадена и/или заверена от държавното лесничество;
 8. частично застроително решение или техническо задание за линейните обекти;
 9. становище на техническата служба при общината относно изградените инженерни мрежи, комуникации и подземни съоръжения, засягащи площадката или трасето; при наличие на изградени съоръжения се прилага копие от кадастъра (подземен и/или надземен);
 10. становище от регионалната инспекция по околната среда и водите за обектите, които не подлежат на задължителна оценка на въздействие на околната среда съгласно Закона за опазване на околната среда;
 11. становища на други заинтересувани ведомства в зависимост от вида и характера на обекта:
 - а) ведомствата изразяват своите становища за предлаганото строителство в рамките на своята компетентност в едномесечен срок след получаване на преписката;
 - б) когато становището изисква допълнителни проучвания за обекта, собственикът на гори и земи от горския фонд или титулярят на правото на строеж е длъжен да ги извърши преди внасяне на искането за строителство за съгласуване с Националното управление по горите;
 - в) когато ведомство не изрази своето становище в едномесечния срок, искането може да бъде внесено за разглеждане в Националното управление по горите, като към преписката се приложи копие от писмото до това ведомство;
 12. копие от кадастрален план и документи, доказващи законността на извършеното строителство, когато се иска преустройство или разширение (пристрояване, надстрояване) на съществуващ обект;
 13. сравнителна таблица, когато за местоположението на обекта са предложени два или повече варианти;
 14. възможните варианти на трасето или площадката за линейни и крайпътни обекти;
 15. документ за платена такса по чл. 81, ал. 3 от Закона за горите.

Чл. 15. (1) Заявлението, окомплектовано с документите по чл. 14, ал. 3, се изпраща от регионалното управление на горите в Националното управление по горите за съгласуване. Към преписката регионалното управление на горите прилага и свое писмено становище.

(2) Заявленията за строителство в гори и земи от горския фонд се разглеждат от постоянна комисия, назначена със заповед на началника на Националното управление по горите.

(3) Протоколът от заседанието на комисията се одобрява от началника на Националното управление по горите.

(4) Въз основа на одобрения протокол Националното управление по горите изготвя съгласувателно писмо до лицата по чл. 14, ал. 1, в което изразява съгласие или несъгласие за извършване на строителството.

Чл. 16. При положително решение на Националното управление по горите и след решение на архитектурно-градоустройствената комисия при общината относно исканото строителство в гори и земи от горския фонд кметът на общината одобрява частичното застроително решение или техническо задание, което се обявява по реда на Гражданския процесуален кодекс и подлежи на съдебен контрол по чл. 138 от Закона за териториално и селищно устройство.

Глава четвърта

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

Чл. 17. Разрешение за строеж за обекти по чл. 140, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за горите се издава за:

1. изграждане на нови сгради и съоръжения;
2. пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради и съоръжения;
3. промяна в конструктивните елементи на съществуващи сгради и съоръжения;
4. промяна на функционалното предназначение на съществуващи сгради и съоръжения;
5. направа на огради в случаите, разрешени от Закона за горите и Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл. 18. (1) Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината по писмено заявление от лицата по чл. 14, ал. 1.

(2) Към заявлението се прилагат:

1. документ за собственост или за отстъпено право на строеж;
2. писмено съгласие на Националното управление по горите за извършване на исканото строителство;

3. одобрено застроително решение или техническо задание;

4. скица с указан начин за застрояване;

5. одобрен проект, който съдържа архитектурно-строителна част, трасировъчен план и вертикална планировка, инсталационни проекти за необходимите инженерни мрежи и инсталации, технологична част (за строежите, в които се предвижда производствена и друга технология), проект за организация и изпълнение на строителството (ако е необходимо); всяка част включва обяснителна записка, чертежи и изчисления, изработени и подписани от правоспособни технически лица и се одобрява от компетентните органи на техническата служба на общината по реда на чл. 220 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство;

6. разрешения за право на водоползване, ел.захранване, отвеждане на отпадъчни води, съобщителни връзки, за топлинна енергия, за газоснабдяване, санитарен контрол, противопожарна охрана, решение по оценка за въздействие върху околната среда и други разрешения или съгласувателни писма, предвидени по действащото законодателство, в зависимост от вида и характера на съответния строеж.

Чл. 19. (1) Разрешение за строеж се издава за сградите и съоръженията в съответствие с одобреното застроително решение или само за онези от тях, които ще се изградят първоетапно. В разрешението за строеж се вписват всички условия по изпълнението на обекта и важи за срок две години от датата на неговото издаване.

(2) За обект, непредвиден в одобреното застроително решение, към документите по чл. 18, ал. 2 се представя ново застроително решение, съгласувано по установения ред.

Чл. 20. При поетапно изграждане на обекти и съоръжения за всеки етап се издава отделно разрешение за строеж, като заявлението се комплектова с документите по чл. 18, ал. 2.

Чл. 21. Издадените разрешения за строеж или отказите се съобщават на заявителите по реда на чл. 41, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс и могат да се обжалват по реда на чл. 138 от Закона за териториално и селищно устройство.

Чл. 22. Техническата служба на общината уведомява в 14-дневен срок регионалното управление на горите и регионалната дирекция за национален строителен контрол за издадените разрешения за строеж.

Чл. 23. Определянето на строителната линия и ниво на строежите, техническото ръководство, контролът при изпълнението на строителните работи и въвеждането в експлоатация на сградите и съоръженията се извършват съгласно разпоредбите на Закона за териториално и селищно устройство и Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство.

Чл. 24. (1) За обекти по чл. 140, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за горите не се изисква издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

(2) За изграждане на обекти по чл. 140, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за горите разрешение се издава от:

1. държавното лесничейство - за временни извозни горски пътища и спускове, временни горски възжени линии с дължина до 500 м, технико-укрепителни съоръжения за борба с ерозията и временни

пожаронаблюдателни кули; ловно- и рибностопански съоръжения; архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма; пещи за вар, жижки за въглища и др.; сглобяеми сгради и съоръжения за многократно използване без траен фундамент, които са преместваеми и обслужват горски, ловни и рибностопански дейности, за които се изисква разрешение за поставяне;

2. регионалното управление на горите - за временни автомобилни горски пътища, временни горски въжени линии с дължина над 500 м.

(3) Проектиране на обекти по ал. 2 се извършва от правоспособни технически лица.

Чл. 25. (1) За строителство на обекти по чл. 140, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за горите собствениците на гори и земи от горския фонд - физически и юридически лица, подават заявление до държавното лесничество, окомплектовано със следните документи:

1. документ за собственост;
2. скица (копие от устройствения проект, план или програма) в подходящ мащаб с нанесена върху нея площадка или трасе на предвидения обект за строителство;
3. таксационна характеристика на отделите и подотделите, в които попада площадката или трасето на обекта;
4. данни за общия дървесен запас на басейна, гравитиращ към проектирания обект и предвиденото ползване за десетилетието - при строителство на временни горски пътища, временни горски въжени линии и спускове;
5. площта за застрояване и/или вариантите за трасе на линейния обект.

(2) За строителство на временни автомобилни горски пътища и временни горски въжени линии с дължина над 500 м държавните лесничества подават до регионалните управления на горите искане, окомплектовано с документи по ал. 1.

Глава пета

КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Контролът по прилагането на тази наредба се осъществява от органите на Министерството на земеделието, горите и аграрната реформа, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на околната среда и водите и техническите служби към общините.

Чл. 27. Националното управление по горите и неговите органи и поделения упражняват контрол по изпълнение на строителството, свързан с опазването на горите и земите от горския фонд.

Чл. 28. Когато в резултат на действие или бездействие собственикът или титулярят на правото на строеж причинява вреди и влошава състоянието на горите и земите от горския фонд, на същия се налага санкция съгласно Закона за горите, ако деянието не представлява престъпление.

Чл. 29. Когато собственик на гори и земи от горския фонд извърши строителство в нарушение на тази наредба и/или в отклонение от приетите нормативи, същият се санкционира по реда на Закона за териториално и селищно устройство и Закона за горите.

Чл. 30. Завършеното строителство по чл. 140, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за горите се приема от комисия, назначена от началника на регионалното управление на горите.

Чл. 31. Административнонаказателната отговорност се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 81, ал. 2 от Закона за горите.

§ 2. Изпълнението на наредбата се възлага на министъра на земеделието, горите и аграрната реформа или на упълномощено от него лице.

§ 3. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в "Държавен вестник".